

Amtliche Mitteilung der Großen Kreisstadt Traunstein

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung eines Bebauungsplans im Verfahren nach § 13 a BauGB zur Errichtung
eines inklusiven Wohnprojekts mit Verwaltung der Lebenshilfe Kreisvereinigung
Traunstein e. V. auf dem Grundstück Fl.Nr. 94/4 der Gemarkung Haslach südlich des
Bahnwegs;
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.03.2016 den Planentwurf der Architektin Maria Weig in der Fassung vom 23.02.2016 zusammen mit der Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Die Planung sieht die Errichtung eines inklusiven Wohnprojekts mit drei Baukörpern vor.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, da durch die Planung keine erheblichen Umweltauswirkungen zu befürchten sind.
3. Der Planentwurf in der vom Stadtrat gebilligten Fassung liegt zusammen mit der Begründung in der Zeit vom

29.03.2016 bis einschließlich 29.04.2016

im Rathaus Traunstein, Stadtplatz 39, Zi.-Nr. 214, während der üblichen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegung besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und zur Äußerung und Erörterung mit Vertretern der Stadt.

Mögliche Stellungnahmen zu dem Planentwurf können während der Auslegungsfrist vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung zur Einleitung einer Normenkontrolle unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Planentwurf mit der Begründung ist auch auf der Internetseite der Stadt Traunstein (Aktuelles – aktuelle Projekte) einzusehen.

Traunstein, 16.03.2016
Große Kreisstadt Traunstein

gez.

Christian Kegel
Oberbürgermeister