

**Von:** Marstatt, Wolfram (ADBV TS)  
**Gesendet:** 19.03.2024 12:01  
**An:** Baurecht | Stadt Traunstein  
**Betreff:** AW: Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB "Campus Chiemgau"

**ACHTUNG:** Es handelt sich um einen externen Absender. Seien Sie besonders achtsam in Bezug auf eventuell enthaltene Links und/oder Anlagen.

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Traunstein

## Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB "Campus Chiemgau"

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes bestehen von unserer Seite keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfram Marstatt

-----  
Wolfram Marstatt  
Amtsleiter

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Salinenstraße 4, 83278 Traunstein  
Adressansicht im BayernAtlas: <https://v.bayern.de/d3QfC>

Telefon: 0861 9872-135  
Mobil: 0173 8929773  
E-Mail: [wolfram.marstatt@adbv-ts.bayern.de](mailto:wolfram.marstatt@adbv-ts.bayern.de)  
Internet: <http://www.adbv-traunstein.de>  
Datenschutz: <https://www.ldbv.bayern.de/datenschutz.html>

Instagram: <https://www.instagram.com/ldbv.bayern>  
Besuchen Sie uns auch auf unserer Karrierewebseite [www.bayern-insider.de](http://www.bayern-insider.de)

---

**Von:** Poststelle (ADBV TS) <[poststelle@adbv-ts.bayern.de](mailto:poststelle@adbv-ts.bayern.de)>  
**Gesendet:** Dienstag, 12. März 2024 10:15  
**An:** Marstatt, Wolfram (ADBV TS) <[Wolfram.Marstatt@adbv-ts.bayern.de](mailto:Wolfram.Marstatt@adbv-ts.bayern.de)>  
**Betreff:** Fwd: Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB "Campus Chiemgau"

----- Weitergeleitete Nachricht -----

**Betreff:** Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB "Campus Chiemgau"

**Datum:** Tue, 12 Mar 2024 08:18:28 +0000

**Von:** Baurecht | Stadt Traunstein <[Baurecht@stadt-traunstein.de](mailto:Baurecht@stadt-traunstein.de)>  
**An:** '[poststelle@adbv-ts.bayern.de](mailto:poststelle@adbv-ts.bayern.de)' <[poststelle@adbv-ts.bayern.de](mailto:poststelle@adbv-ts.bayern.de)>, '[Beteiligung@blfd.bayern.de](mailto:Beteiligung@blfd.bayern.de)' <[Beteiligung@blfd.bayern.de](mailto:Beteiligung@blfd.bayern.de)>, '[freilassing@bayernwerk.de](mailto:freilassing@bayernwerk.de)' <[freilassing@bayernwerk.de](mailto:freilassing@bayernwerk.de)>, '[ktb.muenchen@deutschebahn.com](mailto:ktb.muenchen@deutschebahn.com)' <[ktb.muenchen@deutschebahn.com](mailto:ktb.muenchen@deutschebahn.com)>, '[ti-nl-sued-pti-21-](mailto:ti-nl-sued-pti-21-)

[bauleitplanung@telekom.de](mailto:bauleitplanung@telekom.de) <[ti-nl-sued-pti-21-bauleitplanung@telekom.de](mailto:ti-nl-sued-pti-21-bauleitplanung@telekom.de)>, [Sb1-mue-nrb@eba.bund.de](mailto:Sb1-mue-nrb@eba.bund.de) <[Sb1-mue-nrb@eba.bund.de](mailto:Sb1-mue-nrb@eba.bund.de)>, [pastorale-planung@eomuc.de](mailto:pastorale-planung@eomuc.de) <[pastorale-planung@eomuc.de](mailto:pastorale-planung@eomuc.de)>, [bauleitplanung@muenchen.ihk.de](mailto:bauleitplanung@muenchen.ihk.de) <[bauleitplanung@muenchen.ihk.de](mailto:bauleitplanung@muenchen.ihk.de)>, [ekueblboeck@ebmuc.de](mailto:ekueblboeck@ebmuc.de) <[ekueblboeck@ebmuc.de](mailto:ekueblboeck@ebmuc.de)>, [kreisbrandrat@traunstein.bayern](mailto:kreisbrandrat@traunstein.bayern) <[kreisbrandrat@traunstein.bayern](mailto:kreisbrandrat@traunstein.bayern)>, [gesundheitsamt@traunstein.bayern](mailto:gesundheitsamt@traunstein.bayern) <[gesundheitsamt@traunstein.bayern](mailto:gesundheitsamt@traunstein.bayern)>, [tiefbau@traunstein.bayern](mailto:tiefbau@traunstein.bayern) <[tiefbau@traunstein.bayern](mailto:tiefbau@traunstein.bayern)>, [thomas.karrasch@traunstein.bayern](mailto:thomas.karrasch@traunstein.bayern) <[thomas.karrasch@traunstein.bayern](mailto:thomas.karrasch@traunstein.bayern)>, [sg4.14@traunstein.bayern](mailto:sg4.14@traunstein.bayern) <[sg4.14@traunstein.bayern](mailto:sg4.14@traunstein.bayern)>, [sg4.16@traunstein.bayern](mailto:sg4.16@traunstein.bayern) <[sg4.16@traunstein.bayern](mailto:sg4.16@traunstein.bayern)>, [raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de](mailto:raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de) <[raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de](mailto:raumordnung.region17.18@reg-ob.bayern.de)>, [region18@lra-aoe.de](mailto:region18@lra-aoe.de) <[region18@lra-aoe.de](mailto:region18@lra-aoe.de)>, [lydia@gro-ts.de](mailto:lydia@gro-ts.de) <[lydia@gro-ts.de](mailto:lydia@gro-ts.de)>, [helldobler@sw-traunstein.de](mailto:helldobler@sw-traunstein.de) <[helldobler@sw-traunstein.de](mailto:helldobler@sw-traunstein.de)>, [poststelle@stbats.bayern.de](mailto:poststelle@stbats.bayern.de) <[poststelle@stbats.bayern.de](mailto:poststelle@stbats.bayern.de)>, [poststelle@wwa-ts.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ts.bayern.de) <[poststelle@wwa-ts.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-ts.bayern.de)>, Schott M <[m.schott@stadt-traunstein.de](mailto:m.schott@stadt-traunstein.de)>, Hagenauer Richard <[Richard.Hagenauer@stadt-traunstein.de](mailto:Richard.Hagenauer@stadt-traunstein.de)>, Prams Andreas <[Andreas.Prams@stadt-traunstein.de](mailto:Andreas.Prams@stadt-traunstein.de)>, Enenkel Regine <[Regine.Enenkel@stadt-traunstein.de](mailto:Regine.Enenkel@stadt-traunstein.de)>, Hechfellner Klaus <[Klaus.Hechfellner@stadt-traunstein.de](mailto:Klaus.Hechfellner@stadt-traunstein.de)>, Frank Felicitas <[Felicitas.Frank@stadt-traunstein.de](mailto:Felicitas.Frank@stadt-traunstein.de)>, Babl Sabine <[Sabine.Babl@stadt-traunstein.de](mailto:Sabine.Babl@stadt-traunstein.de)>

### **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**Aufstellung eines Bebauungsplans für den „Campus Chiemgau“ im Bereich zwischen der Güterhallen- und Gabelsbergerstraße für die Grundstücke Fl.Nrn. 792/4, 792/13, 792/14, 794/202, 794/179, 794/33, 794/30, 794/31, 794/4, 794/143, 794 (T), 794/29, 794/32, 794/139, 794/140, 794/141, 794/142, 794/143, 794/146, 794/177, 794/176, 795/2, 805/3 (T), 837/4 und 837/2 der Gemarkung Traunstein im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;**

**Trägebeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat hat am 29.02.2024 den o.g. Bebauungsplan gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.



Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird in der Zeit vom

**19.03.2024 bis einschließlich 19.04.2024**

Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Planentwurf mit Begründung, die vorliegenden umweltbezogenen Informationen sowie die dazugehörigen Gutachten sind auf der Internetseite der Stadt Traunstein unter <https://traunstein.de/stadtentwicklung-wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplanung> „**Campus Chiemgau**“ einzusehen.

Ebenso liegen die Planunterlagen im Rathaus Traunstein, Stadtplatz 39, Zimmer Nr. 214, während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

**Wir bitten Sie nach § 4 Abs.2 Satz 2 BauGB Stellungnahmen elektronisch zu übermitteln.**

Von der Auslegung werden Sie hiermit benachrichtigt und gleichzeitig gebeten, etwaige Stellungnahmen entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb dieses Auslegungszeitraums abzugeben. Äußern Sie sich nicht, gehen wir davon aus, dass Sie keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen haben. Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Wir bedanken uns für Ihre Bemühungen und stehen für etwaige Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Christiane Appelt**

Tel. +49 (861) 65-425 • Fax +49 (861) 65-200

(erreichbar Mo - Fr vormittags)

**Große Kreisstadt Traunstein** • Stadtplatz 39 • 83278 Traunstein

Fachbereich Baurecht

Für Dateianhänge über 10 Megabyte nutzen Sie bitte diesen Link <https://oc.stadt-traunstein.de:4448/index.php/s/3tPZPtLOeTJ4TjV> mit dem Passwort TS2020 . Kündigen Sie uns vorab die Ankunft der Datei per E-Mail an. Unangekündigte Dateien werden nicht bearbeitet und gelöscht.

Elektronisch geführte Korrespondenz, insbesondere Auskünfte etc. sind unverbindlich. Die Stadt Traunstein führt und eröffnet einen Zugang zur rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation gemäß Art. 3a Abs. 2 BayVwVfG; Art. 3 Abs. 1 BayEGovG ausschließlich unter Verwendung des Bürgerservice-Portals [www.traunstein.de/service](http://www.traunstein.de/service).

Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.traunstein.de/egovernment](http://www.traunstein.de/egovernment).