

## Hinterreiter Paula

---

**Von:** Selbertinger, Wolfgang <Wolfgang.Selbertinger@traunstein.bayern>  
**Gesendet:** Donnerstag, 4. April 2024 07:33  
**An:** Baurecht | Stadt Traunstein  
**Betreff:** WG: Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB "Campus Chiemgau"

**ACHTUNG:** Es handelt sich um einen externen Absender. Seien Sie besonders achtsam in Bezug auf eventuell enthaltene Links und/oder Anlagen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

dem Vorhaben gingen hinsichtlich naturschutzfachlicher und insbesondere artenschutzrechtlicher Themen umfangreiche und sehr konstruktive Vereinbarungen mit dem Vorhabensträger voraus, was die Bauleitplanung in diesen Gesichtspunkten erheblich beschleunigt.

Aus naturschutzfachlicher Sicht besteht mit der Planung im Grundsatz bei folgenden insbesondere redaktionellen Änderungen Einverständnis:

1. Die artenschutzrechtlichen Festlegungen befinden sich teilweise in „D Hinweise durch Text“. Das Artenschutzrecht ist jedoch abwägungsfest und vollständig einzuhalten, weswegen wir eine Übernahme in die Festsetzungen empfehlen.
2. Der Freiflächengestaltungsplan wird bei einem Bauvorhaben dieser Dimension und Lage unverzichtbar sein, insofern sollte geprüft werden, ob auch diese Vorgabe in die Festsetzungen aufzunehmen ist.

Hinweis:

Die Freiflächengestaltungsplanung wird neben den Gestaltungsaspekten auch die Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Gesichtspunkte zum Inhalt haben. Diese werden insbesondere in den süd-östlichen, gleisnahen Bereichen zum Tragen kommen. Wir empfehlen deswegen, auch hier und für die Phase der baulichen Umsetzung die Einbeziehung des bisher mit den Vermeidungsmaßnahmen betrauten Artenschutzgutachters.

Seitens der unteren Naturschutzbehörde ist es unser Anliegen, gemeinsam mit der Stadt Traunstein eine (naturschutz)fachlich qualifizierte Planung auf rechtssicherer Grundlage zu entwickeln. Insofern bieten wir unsere fachliche Beteiligung bei der Erstellung des Freiflächengestaltungsplan gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Selbertinger  
Naturschutz- und Waldrecht



Papst-Benedikt-XVI.-Platz  
83278 Traunstein  
Telefon: +49 861 58-356  
Fax: +49 861 58-9356  
Mail: [Wolfgang.Selbertinger@traunstein.bayern](mailto:Wolfgang.Selbertinger@traunstein.bayern)  
Internet: [www.traunstein.bayern](http://www.traunstein.bayern)