




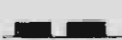


## GROSSE KREISSTADT TRAUNSTEIN

Änderung des Bebauungsplanes "Oberhaid" im Bereich des Grundstückes Fl.nr. 112 der Gemarkung Haslach an der Zwiesselstraße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 7 BauGB-MaßnahmenG





### A Festsetzungen durch Planzeichen

WA	allgemeines Wohngebiet
4 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
II	Zahl der Vollgeschoße, als Höchstmaß
WH 6,3	Wandhöhe in m, als Höchstmaß
	nur Einzelhäuser zulässig
GR 182	Grundflächenangabe in m <sup>2</sup> , als Höchstmaß
GF 364	Geschoßflächenangabe, als Höchstmaß
---	Baugrenze
	zu pflanzende Bäume, vorgeschlagener Standort
	Zufahrt
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze
	vorgeschriebene Firstrichtung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Ga	Garagen
St	Stellplätze

### B Festsetzungen durch Text


Pro Grundstück sind mindestens 2 mittelgroße Obst- oder Laubbäume zu pflanzen.  
 Dachoberflächenwasser muß schadlos auf eigenem Grundstück über Absetzschächte und Schluckbrunnen zur Versickerung gebracht werden.  
 Der Baukörper darf ein Ausmaß von max. 11.75 x 15.50 m nicht überschreiten.  
 Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes vom 15.05.1966.

### C Hinweise durch Planzeichen

	vorhandene Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
131/4	Flurnummern, z.B.
	vorhandene Hauptgebäude
	vorhandene Nebengebäude

Traunstein, 15.09.1994

Stadtbauamt Traunstein

  
 Krause  
 Stadtbaumeister