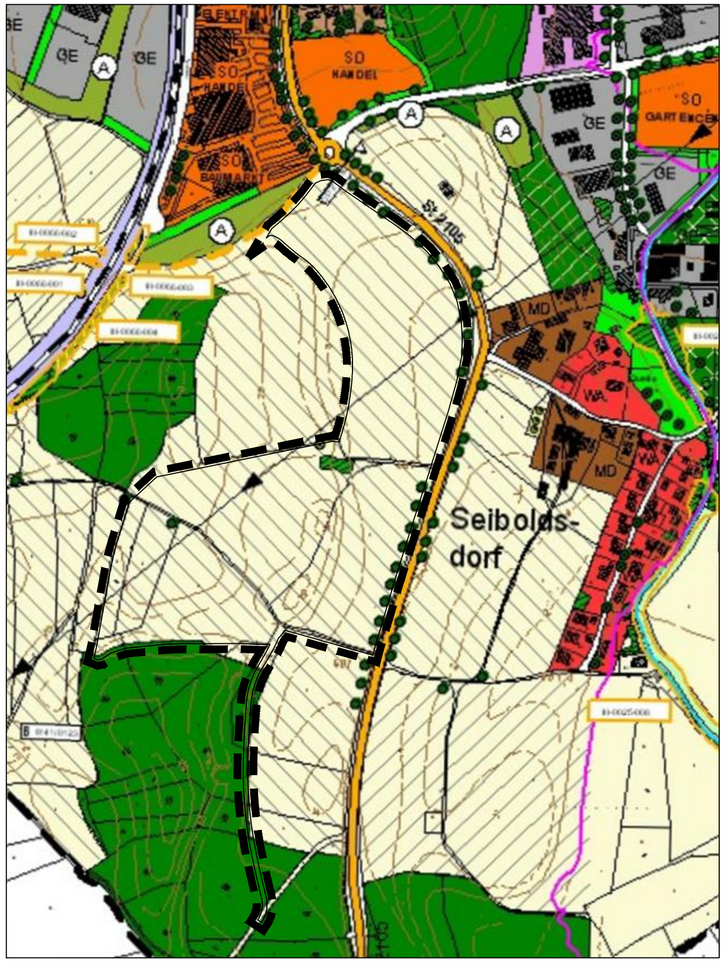
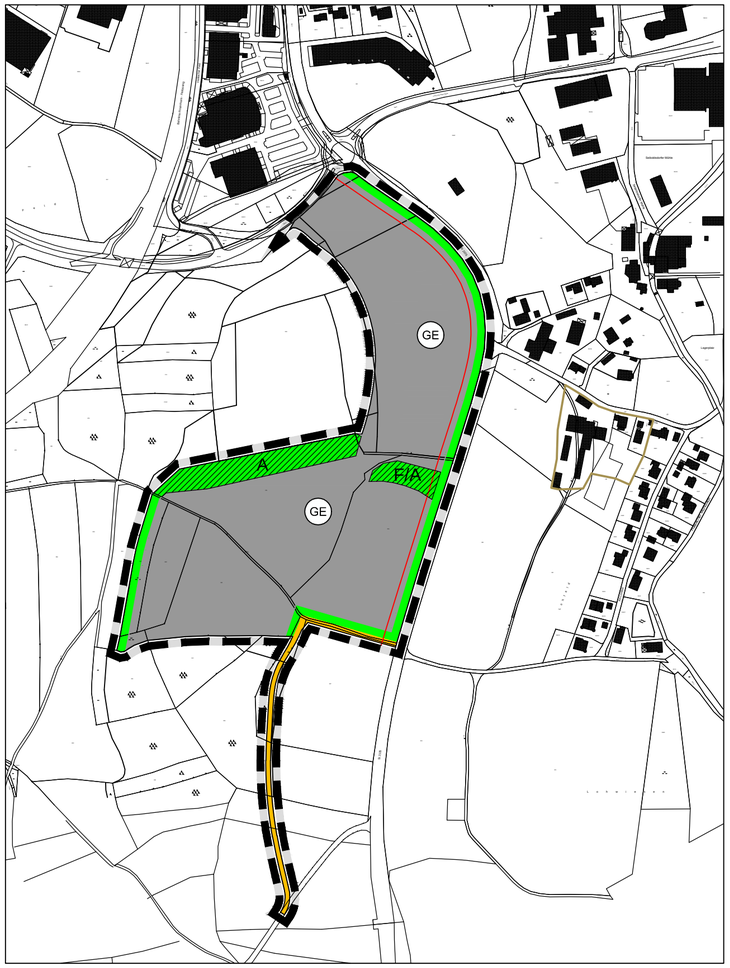


Auszug bestehender Flächennutzungsplan 1:5000
mit Änderungsbereich



Änderungsplan 1:5000

LEGENDE

A. Für die Darstellungen

- GE — Gewerbegebiet
- Grünfläche
- A — bestehende Ausgleichsfläche für Kiesabbau
- F/A — bestehendes Feldgehölz sowie Ausgleichsfläche für Kiesabbau
- Straßenverkehrsfläche
- anbaufreie Zone (20 m ab Fahrbahnkante) entlang ST 2105
- Grenze des Änderungsbereiches

Legende Änderungsbereich

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss
Der Stadtrat hat am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

2. frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

4. Feststellungsbeschluss
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Traunstein, den ....
Oberbürgermeister
Manfred Kösterke

5. Genehmigung
Die Stadt Traunstein hat die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB am ..... beantragt.
Das Landratsamt Traunstein hat die Flächennutzungsplanänderung mit Schreiben vom ..... , AZ: ..... genehmigt.

Traunstein, den ....
Landratsamt Traunstein

6. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden

Traunstein, den ....
Oberbürgermeister
Manfred Kösterke

GROSSE KREISSTADT TRAUNSTEIN

3. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

LAGEPLAN 1:5000

ENTWURFSVERFASSER

plg PLANUNGSGRUPPE STRASSER + PARTNER GBR

PLANUNGSGRUPPE
STRASSER+PARTNER GdBR
ÄUSSERE ROSENHEIMER STR. 25
83278 TRAUNSTEIN
TEL. 0861 / 98987-0 TELEFAX -50
E-MAIL INFO@PLG-STRASSER.DE

13045 H:\Projekte STADT-CAD\13045 Hochstrasse TS\Planung\3 FNP Traunstein West.DWG

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Andreas Jurina, Stadtplaner
Dipl.-Ing. (FH) Peter Rubeck, Landschaftsarchitekt

TRAUNSTEIN, DEN 05.12.2013

NORD